

Algemene voorwaarden, Chiel Schmal | Timmer- en klusberijf

Artikel 1 | Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtgever/klant: de partij die opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden.

Opdrachtnemer: Chiel Schmal timmer en klusbedrijf, KVK: 99640295

Het werk: het totaal van de tussen de *opdrachtgever* en *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf*, overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* geleverde materialen;

Meer- en minderwerk: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan, respectievelijk verminderingen van het overeengekomen werk die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen aanneemsom.

Artikel 2 | Toepasselijkheid

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen die *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* doet en op alle overeenkomsten die hij sluit met de opdrachtgever.

2.2 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

2.3 Bij strijd tussen de inhoud van de tussen *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* en de opdrachtgever gesloten overeenkomst en deze algemene voorwaarden, gelden de bepalingen uit de overeenkomst.

Artikel 3 | Het aanbod

3.1 *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* draagt er zorg voor dat elk aanbod schriftelijk of elektronisch wordt gedaan, tenzij dit als gevolg van spoedeisende omstandigheden onmogelijk is.

3.2 Een aanbod bevat een omschrijving van de te leveren materialen en de te verrichten werkzaamheden alsmede ten minste:

- Een vermelding van het tijdstip waarop of de periode waarin met het werk kan worden begonnen;
- Een aanduiding van de duur van het werk;
- Een vaste of vermoedelijke datum van op- of aflevering;
- De prijs van het werk;
- De betalingscondities.

Artikel 4 | Prijsvormingsmethoden

4.1 *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* en de opdrachtgever kunnen afspraken maken op basis van twee prijsvormingsmethoden: 'vaste prijs' of 'regie'. Een combinatie van deze twee prijsvormingsmethoden is ook mogelijk.

4.2 Bij de prijsvormingmethode 'vaste prijs' komen *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* en de opdrachtgever een vast bedrag overeen waarvoor het werk zal worden verricht;

4.3 Bij de prijsvormingmethode 'regie' komen *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* en de opdrachtgever overeen dat de daadwerkelijk gemaakte kosten worden vergoed. *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* geeft tevoren een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren (o.a. uurtarief en materiaalkosten). Bij regie kan *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf*

desgewenst een richtprijs afgeven. Een richtprijs is een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de uiteindelijk verschuldigde totaalprijs en betreft het aantal te besteden uren en/of de benodigde materialen en/of overige kosten. *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* hoeft geen richtprijs af te geven als dat in de gegeven omstandigheden naar zijn oordeel in redelijkheid niet mogelijk is.

Artikel 5 | Prijs opbouw

5.1 De minimale afname voor een opdracht is één uur.

5.2 Na het minimum van het eerste uur kan per half uur afgerekend worden.

5.3 Het doen van inkopen van materialen valt ook onder werktijd en wordt doorberekend in de factuur.

5.4 Indien u als klant voor het werk een afspraak wilt maken om het werk door te spreken en/of een indicatie van de kosten wil bespreken dan worden deze kosten in rekening gebracht conform uurtarief. Het uurtarief voor het opnemen van de klus omvat de tijd besteed aan inspectie, besprekingen en relevante metingen.

5.5 Indien u ervoor kiest om materiaal te laten inkopen door *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* dan worden de kosten hiervan aan u doorgerekend.

5.6 Het opstellen en uitwerken van bouwtekeningen, schema's of andere documentatie wordt in rekening gebracht tegen het afgesproken uurtarief.

Dit omvat de tijd besteed aan het produceren, reviseren en finaliseren van de benodigde documenten.

Eventuele tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen en dergelijke, die door *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* zelf of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf*. Zij mogen niet zonder zijn toestemming aan derden ter hand worden gesteld, getoond, worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Als er geen opdracht wordt verleend, dienen de genoemde bescheiden binnen veertien dagen na een daartoe door *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* gedaan verzoek voor rekening en risico van de opdrachtgever aan *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* te worden geretourneerd.

5.7 Materiaalonderzoek: Uurloon is van toepassing op de tijd die wordt besteed aan het onderzoeken, selecteren en documenteren van benodigde materialen voor het project. Kosten voor eventuele benodigde monsters of demonstratiemateriaal zijn niet inbegrepen in het uurtarief en worden apart in rekening gebracht.

5.8 Facturering: de gewerkte uren worden bijgehouden en gerapporteerd aan de opdrachtgever volgens de overeengekomen frequentie. Facturering voor het opnemen van de klus, uitwerken van tekeningen en materiaalonderzoek zal plaatsvinden volgens de afgesproken betalingsvoorwaarden.

Artikel 6 | Verplichtingen van Chiel Schmal timmer en klusbedrijf

6.1 *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* zal het werk goed, deugdelijk en in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren.

6.2 *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* zal het werk verrichten binnen de normale werktijden, tenzij anders overeengekomen.

6.3 Bij de uitvoering van het werk zal *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* de daarop van toepassing zijnde wettelijke voorschriften in acht nemen, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.

6.3 *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* zal de opdrachtgever wijzen op de hem redelijkerwijs kenbare en voor het werk relevante:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde werkwijzen en constructies;
- gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
- onjuistheden in de door of namens de opdrachtgever verstrekte gegevens;
- al het voorgaande voor zover deze zich voor of tijdens de uitvoering van het werk aan *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* openbaren en *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* ter zake deskundig moet worden geacht.

Artikel 7 | Verplichtingen van de opdrachtgever

7.1 De opdrachtgever stelt *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* in de gelegenheid het werk (tijdig en deugdelijk) te verrichten.

7.2 De opdrachtgever zorgt ervoor dat *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen) en gegevens.

7.3 De opdrachtgever verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor rekening van de opdrachtgever.

7.4 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Ontstaat er niettemin vertraging, dan dient de opdrachtgever *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* daarvan tijdig in kennis te stellen.

7.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden, als bedoeld in het voorgaande lid, dient de opdrachtgever de daarmee verband houdende schade en kosten aan *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* te vergoeden, indien deze omstandigheden aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend.

7.6 De opdrachtgever dient gebreken aan het werk binnen bekwame tijd nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk of elektronisch aan *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* te melden.

7.7 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
- onjuistheden in de door of namens de opdrachtgever verstrekte gegevens.

Artikel 8 | Meer- en minderwerk

8.1 Partijen kunnen meer- en/of minderwerk overeenkomen.

8.2 Als *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* meer- of minderwerk aanvaardt, dan is hij bevoegd om de (vaste of vermoedelijke) datum van op- of aflevering te verlengen met de tijd die hij nodig heeft om de materialen en onderdelen te (laten) leveren en om de werkzaamheden uit te voeren.

8.3 In geval van door de opdrachtgever opgedragen meerwerk kan *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* alleen aanspraak maken op een verhoging van de prijs, indien hij de

opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever dit zelf reeds had moeten begrijpen.

8.4 Meer- of minderwerk voor een totaalbedrag hoger dan 10% van de prijs van het werk wordt vooraf schriftelijk overeengekomen, behoudens in spoedeisende gevallen.

8.5 Het ontbreken van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* respectievelijk de opdrachtgever op verrekening van meerwerk respectievelijk minderwerk onverlet. Het bewijs van de opdracht rust in dat geval op degene die de aanspraak maakt.

Artikel 9 | Op - of aflevering van het werk

9.1 Het werk is opgeleverd wanneer *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk is voltooid en deze het werk heeft aanvaard;

9.2 Is niet aan het bepaalde in het eerste lid voldaan, dan wordt het werk desalniettemin als opgeleverd beschouwd wanneer:

- uiterlijk 14 dagen zijn verstreken nadat *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* schriftelijk of elektronisch aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk is voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden, tenzij de opdrachtgever binnen die periode het werk schriftelijk gemotiveerd afkeurt;
- de opdrachtgever het werk (opnieuw) in gebruik neemt, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
- de opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken en/of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of nageleverd en die de ingebruikname van het werk niet in de weg staan. *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* is gehouden de gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen dan wel de onderdelen na te leveren.

Artikel 10 | Verhinderingsvoortzetting werk

10.1 Wanneer zich bij de uitvoering van de overeenkomst een omstandigheid voordoet die nakoming door *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* van zijn verplichtingen tijdelijk onmogelijk maakt - en dit niet aan zijn kan worden toegerekend - dan is *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* bevoegd zijn verplichtingen gedurende die periode op te schorten.

10.2 Wanneer zich bij de uitvoering van de overeenkomst een omstandigheid voordoet die nakoming door *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* van zijn verplichtingen blijvend onmogelijk maakt - en dit niet aan zijn kan worden toegerekend - dan mag hij de uitvoering van de werkzaamheden beëindigen. De opdrachtgever zal in dat geval de door *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* in redelijkheid gemaakte kosten vergoeden.

Artikel 11 | Betaling(en)

Betaling vindt contant plaats of op een door *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* aangewezen rekening. Tenzij de opdrachtgever contant betaalt, dient betaling te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum.

Partijen kunnen overeenkomen dat betaling in termijnen geschiedt. Als betaling in termijnen is overeengekomen en *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* zijn verplichtingen ter zake van de voortzetting van de levering/het uit te voeren werk niet nakomt, heeft de opdrachtgever de bevoegdheid een termijnbetaling op te schorten.

Indien het opgeleverde werk niet aan de overeenkomst voldoet, is de opdrachtgever gerechtigd de betaling op te schorten.

Een op te schorten bedrag dient te allen tijde in een redelijke verhouding te staan tot het geconstateerde gebrek.

Artikel 12 | De eindafrekening

12.1 *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* zal de eindafrekening tijdens de op- of aflevering of zo spoedig mogelijk daarna aan de opdrachtgever doen toekomen.

12.2 Heeft *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* op basis van een vaste prijs gewerkt, dan vermeldt de eindafrekening een duidelijke omschrijving van de oorspronkelijke opdracht, de overeengekomen prijs en het eventuele meer- en/of minderwerk.

12.3 Heeft *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* op regiebasis gewerkt, dan vermeldt de eindafrekening een specificatie van de bestede uren, de geleverde materialen en de overige kosten, zoals bijvoorbeeld parkeergelden en gereedschapshuur. Heeft *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* een richtprijs genoemd, dan mag de richtprijs met niet meer dan 10% worden overschreden, behoudens meerwerk, tenzij *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* de opdrachtgever tijdig heeft gewaarschuwd voor een grotere overschrijding van de richtprijs.

Artikel 13 | Niet-tijdige betaling

13.1 Als de opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder nadere ingebrekestelling in verzuim te zijn.

13.2 *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* kan rente in rekening brengen over een betaling die niet tijdig is verricht vanaf het verstrijken van de betalingstermijn tot de dag van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek.

13.3 Ondanks het bepaalde in het eerste lid, zal *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* na afloop van de betalingstermijn - in verband met de aanspraak op vergoeding van eventuele buitengerechtelijke incassokosten – een schriftelijke herinnering zenden aan de opdrachtgever waarin hij hem alsnog de gelegenheid biedt binnen veertien dagen te betalen alsmede aankondigt dat en welk bedrag aan incassokosten in rekening zal worden gebracht als de vordering niet alsnog binnen de gestelde termijn is voldaan.

13.4 Als de opdrachtgever met de betaling van een termijn als bedoeld in artikel 11 in gebreke blijft, is *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* gerechtigd de werkzaamheden op te schorten, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft gesommeerd tot betaling over te gaan. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* op vergoeding van kosten, schade en rente onverlet.

Artikel 14 | Eigendomsvoorbehoud

Na levering blijft *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* eigenaar van geleverde zaken zolang de opdrachtgever:

- tekortschiet of tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst of andere gelijksoortige overeenkomsten;
- voor verrichte of nog te verrichten werkzaamheden uit zodanige overeenkomsten niet betaalt of zal betalen;
- vorderingen die voortvloeien uit het niet nakomen van bovengenoemde overeenkomsten, zoals schade, boete, rente en kosten, niet heeft voldaan.

Artikel 15 | Beantwoording werk aan overeenkomst en garantie

15.1 *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* staat ervoor in dat het opgeleverde werk beantwoordt aan de overeenkomst. *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* staat er bovendien

voor in dat het werk die eigenschappen bezit die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, voor een normaal gebruik nodig zijn, alsmede voor een bijzonder gebruik voor zover dat is overeengekomen.

15.2 Openbaart zich binnen zes maanden na (op)levering een afwijking van hetgeen is overeengekomen, dan wordt vermoed dat het werk bij (op)levering niet aan de overeenkomst heeft beantwoord. In dat geval zal *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* gebrek kosteloos verhelpen, tenzij hij kan aantonen dat het werk ten tijde van de overeenkomst wel aan de overeenkomst beantwoordde. Het voorgaande laat onverlet dat *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* ook na de genoemde periode voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan zijn op grond van de wet.

15.3 De garantie zoals bedoeld in het vorige lid vervalt in de volgende gevallen:

- gebreken aan het werk zijn niet zo spoedig mogelijk nadat ze ontdekt werden of redelijkerwijs ontdekt hadden kunnen worden, schriftelijk aan *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* gemeld;
- gebreken zijn het gevolg van normale slijtage;
- gebreken zijn veroorzaakt door een fout, onoordeelkundig gebruik of verzuim van de opdrachtgever of zijn rechtsopvolger, dan wel door van buiten komende oorzaken;
- gebreken zijn geen gevolg van het werk;
- gebreken zijn het gevolg van niet of onjuist uitgevoerd onderhoud;
- gebreken zijn het gevolg van installatie, montage, wijziging of reparatie door de opdrachtgever of door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf*;
- de opdrachtgever heeft niet aan zijn betalings- verplichtingen voldaan.

Artikel 16 | Toepasselijk recht en bevoegde rechter

16.1 Het Nederlands recht is van toepassing.

16.2 Uitsluitend de Nederlandse burgerlijke rechter die bevoegd is in de woonplaats van de opdrachtgever neemt kennis van geschillen.

16.3 *Chiel Schmal timmer en klusbedrijf* en de opdrachtgever kunnen overeenkomen dat een geschil wordt voorgelegd aan de Geschillencommissie Klussen- en Vloerenbedrijven van de Stichting Geschillencommissies voor Opdrachtgeverenzaken (<http://www.sgc.nl>)